

COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

PROVINCIA DI NAPOLI

Data Delibera: 17/09/2020

N° Delibera: 8

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: PIANI DI ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE E PIANI DI ZONA PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E TERZIARI - AREE E FABBRICATI DA CEDERE IN PROPRIETÀ O DIRITTO DI SUPERFICIE - PROVVEDIMENTI PER L'ANNO 2020.

L'anno duemilaventi addi diciassette del mese di Settembre alle ore 12:10 nella sala delle adunanze, previo recapito di appositi avvisi, si è riunito il consiglio comunale in sessione ordinaria ed in prima convocazione con l'intervento dei consiglieri signori:

N°	Cognome Nome	Qualifica	P/A
1	GAUDIOSO DIONIGI	SINDACO	Presente
2	BUONO PAOLINO	PRESIDENTE	Presente
3	BUONO PIETRO	CONSIGLIERE	Presente
4	BUONO SERGIO	CONSIGLIERE	Presente *
5	DI COSTANZO DANIELA	CONSIGLIERE	Presente
6	DI MEGLIO ANIELLO	CONSIGLIERE	Presente
7	DI MEGLIO CLOTILDE	CONSIGLIERE	Presente
8	DI MEGLIO MARIO	CONSIGLIERE	Assente
9	DI MEGLIO RAFFAELE	CONSIGLIERE	Presente
10	DI SCALA MARIA GRAZIA	CONSIGLIERE	Assente
11	LOMBARDI GEMMA	CONSIGLIERE	Presente
12	MANGIONE EMANUELA	CONSIGLIERE	Presente
13	VACCA ALESSANDRO	CONSIGLIERE	Presente

* Entra alle ore 12:18

Partecipa alla seduta, con funzioni verbalizzanti, il Segretario comunale Dott.ssa Maria Grazia Loffredo. Il Presidente, Dott. Paolino Buono, introduce il terzo argomento all'ordine del giorno,

sul quale relaziona il Dott. Nicola Pascale, collaboratore dell'Ufficio Ragioneria. Questi spiega che, per quanto riguarda eventuali aree o fabbricati disponibili per la cessione nell'ambito di Piani di zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari, la situazione non è cambiata rispetto agli anni precedenti.

Interviene il Consigliere Di Meglio Clotilde, la quale ritiene che forse è il caso di mettere mano al "famoso" PUC.

Replica il Sindaco, affermando che l'iter relativo al PUC è stato rallentato nei mesi scorsi a causa dell'emergenza epidemiologica ma adesso è quasi in via di definizione.

Terminata la discussione, non essendoci altre richieste di intervento, il Presidente pone ai voti l'approvazione della proposta agli atti. Eseguita la votazione, in forma palese per alzata di mano si ottiene il seguente esito:

PRESENTI 11

VOTI FAVOREVOLI 9

VOTI CONTRARI 0

ASTENUTI 2 (Clotilde di Meglio, Aniello di Meglio)

Il Presidente pone, altresì, ai voti l'immediata eseguibilità con separata votazione espressa per alzata di mano e si ottiene il medesimo esito.

Per l'effetto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che il Responsabile del Servizio UTC – Edilizia pubblica ed il Responsabile del Servizio finanziario, rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile, hanno espresso parere favorevole;

Premesso:

☞ che l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981 n. 786, convertito dalla Legge 26 febbraio 1982 n. 51, stabilisce che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di Bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive;

☞ che il Piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;

☞che l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983 n. 55, convertito dalla Legge 26 aprile 1983 n. 131, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima dell'approvazione del Bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive e terziarie (ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457) che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;

☞che con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

☞che l'art. 172 co. 1 lett. c del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 stabilisce che al Bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del Bilancio stesso, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato;

Rilevato che il Comune di Barano d'Ischia non dispone di aree o fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate, in quanto non ha approvato e realizzato Piani per l'edilizia economica e popolare e Piani per insediamenti produttivi e terziari;

Ritenuto pertanto necessario darne atto per far constare che questo Comune non ha entrate, da iscrivere nel Bilancio di previsione dell'esercizio 2020, per la cessione delle aree e fabbricati suddetti;

Viste le disposizioni di legge in precedenza citate;

Visto l'art. 42 co. 2 lett. *b* ed *l* D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 172 co. 1 lett. *c* D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Regolamento di contabilità;

Uditi gli interventi dei consiglieri;

D E L I B E R A

1° - Di dare atto che questo Comune, per i motivi illustrati in premessa, non dispone di nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito di Piani di zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari;

2° - Di non adottare conseguentemente determinazioni relativamente al prezzo di cessione delle aree o dei fabbricati, nonché alle entrate da iscriversi in Bilancio per l'esercizio 2020;

3° - Di allegare la presente deliberazione al Bilancio di previsione 2020-2022 in conformità a quanto dispone l'art. 172 co. 1 lett. c del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

ALLEGATO ALLA DELIBERA N. 8 DEL 17.09.2020

OGGETTO: Piani di zona per l'edilizia economica e popolare e Piani di zona per gli insediamenti produttivi e terziari - Aree e fabbricati da cedere in proprietà o diritto di superficie - Provvedimenti per l'anno 2020.

PARERE TECNICO
(art. 49 comma 1 D.Lgs. 267/00)

In ordine al profilo della regolarità tecnica

Esaminati gli atti rimessi relativamente alla menzionata proposta di delibera;

Viste le disposizioni in materia

Esprime parere: FAVOREVOLE

BARANO D'ISCHIA, 10.09.2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ING. CRESCENZO UNGARO



PARERE CONTABILE
(art. 49 comma 1 D.Lgs. 267/00)

In ordine alla regolarità contabile

Esaminati gli atti trasmessi unitamente alla proposta della presente delibera;

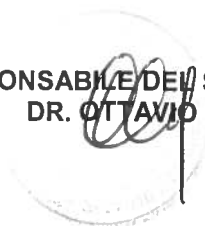
Viste le disposizioni di legge in materia;

Visto il Regolamento comunale di contabilità

Esprime parere: FAVOREVOLE

BARANO D'ISCHIA, 10/09/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
DR. OTTAVIO DI MEGLIO



COPERTURA FINANZIARIA
(art. 151 comma 4 D.Lgs. 267/00)

In ordine alla copertura finanziaria

ATTESTA che il relativo impegno di spesa è stato assunto sul capitolo _____ del Bilancio _____ al numero _____

BARANO D'ISCHIA,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
DR. OTTAVIO DI MEGLIO

Letto, approvato e sottoscritto:
IL PRESIDENTE
Dott. PAOLINO BUONICCONTI
IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa MARIA GRAZIA LOFFREDO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme relazione del Messo Comunale, certifica che copia della presente deliberazione resterà affissa all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.
dal 24/09/2020 al 9/10/2020

BARANO D'ISCHIA li, 24 SET, 2020

IL MESSO COMUNALE



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa MARIA GRAZIA LOFFREDO

ESECUTIVITA'

Si certifica che la su estesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme all'Albo Pretorio del Comune e diviene immediatamente esecutiva ai sensi dell'art 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000.

BARANO D'ISCHIA li, 24 SET, 2020



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa MARIA GRAZIA LOFFREDO